

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Владивосток

22 января 2024 г.

<b>Вид общего собрания:</b>	внеочередное
<b>Форма проведения собрания:</b>	очно-заочное голосование
<b>Дата проведения общего собрания:</b>	с <b>04.12.2023</b> по <b>15.01.2024</b> г. включительно
<b>Место и время проведения общего собрания:</b>	очное голосование – состоялось <b>04.12.2023</b> в <b>19 часов 00 минут</b> по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, холл дома. заочное голосование – проводилось в период с <b>04.12.2023</b> по <b>15.01.2024</b> . Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до <b>15.01.2024</b> до 18 часов 00 минут по адресу: Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.
<b>Общее количество голосов собственников:</b>	13 379,1 кв.м.
<b>Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:</b>	9376,0 кв.м. (70,08%).
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений:</b>	13 379,1 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 13 075,3 кв.м. нежилые помещения: 303,8 кв.м.
<b>Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):</b>	341 собственник. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
<b>Приглашённые лица:</b>	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания выступил Совет МКД в лице Председателя Совета Алькова Евгения Сергеевича, действующий на основании Протокола общего собрания №1 от 12 апреля 2022г. об избрании совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения на досках объявлений в холле 1 этажа многоквартирного дома и на сайте дом.зеленыйбульвар.рф.

**Председатель общего собрания:** Козырева Светлана Евгеньевна – собственник кв. №383;  
**Секретарь общего собрания:** Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

**Лица, проводившие подсчёт голосов:** Ванина Елена Сергеевна – собственник кв. №145;  
Тишкова Анастасия Сергеевна – собственник кв. №136;  
Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).

Организационные  
вопросы собрания

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;

Общее имущество  
собственников МКД

3. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров;
4. О замене входных дверей и об установлении порядка оплаты;
5. О запрете передачи общего имущества собственников в субаренду;

Придомовая  
территория

6. Об установке шлагбаумов и об определении порядка оплаты работ;
7. О возможности размещения рекламных материалов на территории МКД и об определении стоимости размещения;
8. Об утверждении схемы движения на придомовой территории МКД;
9. О размещении дорожных знаков согласно схеме и об установлении порядка оплаты сопутствующих работ;

Дополнительные  
услуги

10. Об изменении оплаты дополнительной услуги – ежемесячной платы за службу консьержей;
11. Об организации дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования и об определении порядка пользования и оплаты услуги;
12. Об установке системы тревожной сигнализации и об определении порядка оплаты работ.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

### 1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Козыреву Светлану Евгеньевну – собственника кв. № 383;

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8553	112	711
от принявших участие в собрании (%)	91,22	1,19	7,58
от общего числа голосов собственников (%)	63,92	0,84	5,32

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Козыреву Светлану Евгеньевну – собственника кв. № 383;

Избрать секретарём общего собрания собственников Дьяконову Анастасию Витальевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

### 2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в составе:

Ванина Елена Сергеевна – собственник кв. №145;

Тишкова Анастасия Сергеевна – собственник кв. №136;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8572	135	668
от принявших участие в собрании (%)	91,43	1,44	7,12
от общего числа голосов собственников (%)	64,07	1,01	4,99

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счётную комиссию в составе:

Ванина Елена Сергеевна – собственник кв. №145;

Тишкова Анастасия Сергеевна – собственник кв. №136;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

**3. ВОПРОС 3: О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.**

**СЛУШАЛИ:** Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД самостоятельно.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.

Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются ООО «УК «Зелёный бульвар» в интересах собственников помещений в многоквартирном доме с использованием следующих ставок арендной платы:

1. Плата за размещение оборудования провайдером в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес, либо предоставление бесплатного пользования услугами интернета для обеспечения связи с оператором в лифте и работы серверной.

2. Арендная плата за 1 кв.м. площади нежилых помещений, расположенных на первом этаже МКД, составляет не менее 2 000 рублей в месяц, без учёта оплаты коммунальных услуг.

3. Арендная плата за 1 кв.м. земельного участка, на котором расположен МКД, составляет не менее 300 рублей в месяц, без учёта оплаты коммунальных услуг.

Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:

- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учёту доходов, полученных в рамках целевого финансирования;

- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7607	810	958
от принявших участие в собрании (%)	81,13	8,64	10,22
от общего числа голосов собственников (%)	56,86	6,05	7,16

В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, данные решения по вопросу принимаются большинством не менее 2/3 от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

#### 4. ВОПРОС 4: О замене входных дверей и об установлении порядка оплаты.

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается произвести замену входной двери со стороны скалы в связи с износом.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести замену входной двери по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19 со стороны скалы. Согласовать стоимость на изготовление, доставку и монтаж металлической двери с отделкой откосов в соответствии с коммерческим предложением ИП Ванькова В.В. **в размере 178 825 р. 00 коп.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **14 рублей 66 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7648	1204	524
от принявших участие в собрании (%)	81,57	12,85	5,59
от общего числа голосов собственников (%)	57,16	9,00	3,91

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести замену входной двери по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19 со стороны скалы. Согласовать стоимость на изготовление, доставку и монтаж металлической двери с отделкой откосов в соответствии с коммерческим предложением ИП Ванькова В.В. **в размере 178 825 р. 00 коп.**

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **14 рублей 66 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация на покупку оборудования и выполнение монтажных работ в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

#### 5. ВОПРОС 5: О запрете передачи общего имущества собственников в субаренду.

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.



Краткое содержание выступления: предлагается запретить передавать общее имущество собственников в субаренду и установить соответствующее условие договора с арендаторами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить существенное условие договоров при передачи общего имущества собственников в аренду – запрет на передачу имущества в субаренду.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7755	565	1055
от принявших участие в собрании (%)	82,71	6,03	11,25
от общего числа голосов собственников (%)	57,97	4,23	7,89

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Установить существенное условие договоров при передачи общего имущества собственников в аренду – запрет на передачу имущества в субаренду.

**6. ВОПРОС 6: Об установке шлагбаумов и об определении порядка оплаты работ.**

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается поручить управляющей компании осуществить работы по установке шлагбаумов, предварительно организовав сбор денежных средств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации осуществить работы по установке шлагбаумов.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением Группа компаний "А2" в размере **862 603 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **64 рубля 48 копеек с квадратного метра площади**.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8763	418	195
от принявших участие в собрании (%)	93,46	4,46	2,08
от общего числа голосов собственников (%)	65,49	3,12	1,46

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации осуществить работы по установке шлагбаумов.

Согласовать стоимость на поставку оборудования и выполнение монтажных работ в соответствии с коммерческим предложением Группа компаний "А2" в размере **862 603 рублей**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **64 рубля 48 копеек с квадратного метра площади.**

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

#### **7. ВОПРОС 7: О возможности размещения рекламных материалов на территории МКД и об определении стоимости размещения.**

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить схему мест размещения рекламных материалов в многоквартирном доме.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить схему мест размещения рекламных материалов в многоквартирном доме. Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» заключать договоры на размещение рекламных материалов на территории МКД. Плата за размещение рекламных материалов в местах общего пользования устанавливается в размере не менее 10 000 р./мес.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6126	1865	1385
от принявших участие в собрании (%)	65,34	19,89	14,77
от общего числа голосов собственников (%)	45,79	13,94	10,35

В соответствие с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, данные решения по вопросу принимаются большинством не менее 2/3 от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

#### **8. ВОПРОС 8: Об утверждении схемы движения на придомовой территории МКД.**

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить схему движения на придомовой территории МКД.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить схему движения на придомовой территории МКД по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	7613	864	899
от принявших участие в собрании (%)	81,19	9,21	9,59
от общего числа голосов собственников (%)	56,90	6,45	6,72

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить схему движения на придомовой территории МКД по адресу г. Владивосток, ул. Зелёный бульвар, д. 19 в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

**9. ВОПРОС 9: О размещении дорожных знаков согласно схеме и об установлении порядка оплаты сопутствующих работ.**

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается поручить управляющей организации провести работы по установке дорожных знаков на территории МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации провести работы по установке дорожных знаков на территории МКД с привлечением специалистов, указанных в коммерческих предложениях.

Советом МКД могут быть определены иные подрядные организации на осуществление работ по разработке проекта по организации дорожного движения и по установке дорожных знаков.

Согласовать стоимость разработки и согласования ПОДД в соответствии с коммерческим предложением самозанятого Савенко Антона Игоревича в размере **120 000 рублей 00 копеек**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **8 рублей 97 копеек с квадратного метра площади**.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Финансирование работ по установке дорожных знаков на придомовой территории МКД осуществить за счёт средств текущего ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6840	1706	830
от принявших участие в собрании (%)	72,96	18,19	8,85
от общего числа голосов собственников (%)	51,13	12,75	6,20

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Поручить управляющей организации провести работы по установке дорожных знаков на территории МКД с привлечением специалистов, указанных в коммерческих предложениях.

Советом МКД могут быть определены иные подрядные организации на осуществление работ по разработке проекта по организации дорожного движения и по установке дорожных знаков.

Согласовать стоимость разработки и согласования ПОДД в соответствии с коммерческим предложением самозанятого Савенко Антона Игоревича в размере **120 000 рублей 00 копеек**.

Оплата цены договора распределяется между собственниками помещений и составляет **8 рублей 97 копеек с квадратного метра площади**.

Порядок оплаты цены собственником: 100 % от суммы, которую собственник должен заплатить из вышеизложенного расчета, не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) управляющей организации.

Сумма, подлежащая оплате собственником, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК.

Существенным условием для заключения Договора определить: сбор 80% денежных средств от собираемой суммы. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем

платёжном документе (квитанции) управляющей организации. Советом МКД может быть определена иная подрядная в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.

Финансирование работ по установке дорожных знаков на придомовой территории МКД осуществить за счёт средств текущего ремонта.

**10. ВОПРОС 10: Об изменении оплаты дополнительной услуги – ежемесячной платы за службу консьержей.**

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается изменить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В связи с предстоящим увеличением прожиточного минимума и повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более **260 рублей** с жилого помещения (квартиры).

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Организация круглосуточной службы консьержей возможна только при принятии данного решения.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6771	1706	899
от принявших участие в собрании (%)	72,21	18,20	9,59
от общего числа голосов собственников (%)	50,61	12,75	6,72

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

В связи с предстоящим увеличением прожиточного минимума и повышением цен на оказываемые услуги службы консьержей установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу консьержей - в размере не более **260 рублей** с жилого помещения (квартиры).

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Организация круглосуточной службы консьержей возможна только при принятии данного решения.

**11. ВОПРОС 11: Об организации дополнительной услуги – вызова группы быстрого реагирования и об определении порядка пользования и оплаты услуги.**

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – вызов группы быстрого реагирования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – вызов группы быстрого реагирования.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы - в размере не более **9 рублей 20 копеек** с жилых помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.



## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6422	1886	1068
от принявших участие в собрании (%)	68,49	20,12	11,39
от общего числа голосов собственников (%)	48,00	14,10	7,98

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу – вызов группы быстрого реагирования.

Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы - в размере не более **9 рублей 20 копеек** с жилых помещений.

Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

**12. ВОПРОС 12: Об установке системы тревожной сигнализации и об определении порядка оплаты работ.**

СЛУШАЛИ: Козыреву Светлану Евгеньевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить управляющую организацию произвести работы по установке системы тревожной сигнализации в целях оперативного вызова группы быстрого реагирования.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» произвести работы по установке системы тревожной сигнализации в целях оперативного вызова группы быстрого реагирования для урегулирования конфликтных ситуаций и предотвращения проникновения третьих лиц на территорию МКД.

Согласовать стоимость установки системы в соответствии с коммерческим предложением ИП Стрелец Евгения Магеррамовича в размере **19 178 рублей 00 копеек**.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация. Финансирование работ по установке системы тревожной сигнализации осуществить за счёт средств текущего ремонта.

## ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	6528	1669	1178
от принявших участие в собрании (%)	69,63	17,80	12,57
от общего числа голосов собственников (%)	48,79	12,48	8,81

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

## РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» произвести работы по установке системы тревожной сигнализации в целях оперативного вызова группы быстрого реагирования для урегулирования конфликтных ситуаций и предотвращения проникновения третьих лиц на территорию МКД.

Согласовать стоимость установки системы в соответствии с коммерческим предложением ИП Стрелец Евгения Магеррамовича в размере **19 178 рублей 00 копеек**.

Советом МКД может быть определена иная подрядная организация. Финансирование работ по установке системы тревожной сигнализации осуществить за счёт средств текущего ремонта.

## Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;

3. Акт размещения, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на досках объявлений;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании;
7. Схема движения на придомовой территории МК;
8. Схема размещения дорожных знаков;
9. Схема мест размещения рекламных материалов в многоквартирном доме.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

С.Е. Козырева

Секретарь собрания

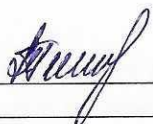
  
\_\_\_\_\_

А.В. Дьяконова

Лица, осуществившие  
подсчёт голосов

  
\_\_\_\_\_

Ванина Елена Сергеевна—  
собственник кв. №145;

  
\_\_\_\_\_

Тишкова Анастасия  
Сергеевна—  
собственник кв. № 136;

  
\_\_\_\_\_

Дьяконова Анастасия  
Витальевна —представитель  
ООО «УК «Зелёный  
бульвар».